



7122/PKT/2015-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6250/2015-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Ing. Jaroslavou Preslovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167/1, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Chanovice

se sídlem 341 01 Chanovice č.p. 36

zastoupená Petrem Kláskem, starostou

IČ: 255556

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a následně podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo KN 728/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- parcela číslo KN 728/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- parcela číslo KN 728/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- parcela stavební č. KN 176/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku: stavba bez č.p./č. ev., stavba ubytovacího zařízení

zapsané na listu vlastnictví č. 140 pro kat. území Chanovice, obec Chanovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu pravomocného dne 21. 2. 2007 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k podílům nemovitých věcí, dle Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovité věci“), se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3071500260, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupujícímu je známo, že pozemek KN st.p.č. 176/6 je užíván na základě nájemní smlouvy čj. UZSVM/PKT/453/2014-PKTM uzavřené s TJ Hass Chanovice, jakožto nájemcem. Pronajimateli je prodávající a Obec Chanovice. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Po zapsání vlastnického práva k prodáváním nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se stává jediným pronajimatelem pozemku KN st.p.č. 176/6 kupující.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Dnem zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se kupující stane jediným vlastníkem pozemků parcela číslo KN 728/9, parcela číslo KN 728/10, parcela číslo KN 728/12, parcela stavební č. KN

176/6 kat. území Chanovice. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

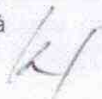
V Klatovech dne

V Chanovicích dne

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(prodávající)

.....
Petr Klásek
starosta Obce Chanovice
(kupující)

Vyhotovila: Alena Kacerovská



DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Chanovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Chanovice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 pozemků KN st.p.č. 176/6, p.p.č. 728/9, 728/10 a 728/12 v k.ú. Chanovice do vlastnictví obce. Úplatný převod spoluvlastnického podílu pozemků byl schválen zastupitelstvem obce usnesením ze dne

V Chanovicích dne

Petr Klásek
starosta
Obec Chanovice