



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spisová značka.: 2RP9364/2015-504203/04/03
Č. j.: SPU 346381/2016

SPU 346381/2016



000343308763

Vyřizuje: Jaroslav Špindler
Telefon: 725002566
E-mail: j.spindler@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 12. 8. 2016

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice (část) a Svěradice (část) zpracovaný jménem paní Ing. Heleny Krausové, se sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, (dále jen „zhotovitel“) pod číslem zakázky 7/2015 a kdy vlastní návrh pozemkových úprav byl zpracován paní Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Augustín Miroslav *30. 1. 1957 Velký Bor 107, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
2. Augustínová Hana *16. 4. 1958 Velký Bor 107, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
3. NIKA, s. r. o. IČ 62414046 Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo
4. Obec Chanovice IČ 00255556 Chanovice 36, Chanovice, 341 01 Horažďovice
5. Obec Svěradice IČ 00573337 Svěradice 146, Svěradice, 341 01 Horažďovice
6. Obec Velký Bor IČ 00256269 Velký Bor 71, Velký Bor, 341 01 Horažďovice
7. Strejc Radko *23. 6. 1936 Rychtaříkova 1809/4, Východní předměstí, 326 00 Plzeň
8. Zachová Marie * 6. 8. 1940 Holkovice 34, Chanovice, 341 01 Horažďovice
9. Česká spořitelna, a. s.,
odbor restrukturalizace a vymáhání IČ 45244782 Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
10. Dynamo Finance, a. s. IČ 04677412 Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
11. Strejcová Anna * - Smetanova 332, 341 01 Horažďovice

Poznámka: * = datum narození

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduchá pozemková úprava na části katastrálního území Holkovice a na části katastrálního území Svěradice (dále jen „JPÚ Holkovice-Svěradice“) byla zahájena bez podaného požadavku dne 20. 3. 2015 a to v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona, kdy pozemkový úřad sám zahájil řízení.

Toto správní řízení bylo zahájeno z důvodů změny trasování konce nově navržené polní cesty označené jako C 15 v plánu společných zařízení zpracovaném při tehdejší komplexní pozemkové úpravě prováděné v katastrálním území Svěradice (dále jen „KoPÚ Svěradice“), kdy konec této cesty byl tehdejším zhotovitelem návrhu KoPÚ Svěradice panem Ing. Miroslavem Kubíkem, úředně oprávněným k projektování pozemkových úprav, veden přes okraj lesního pozemku se vzrostlým porostem ve vlastnictví pana Miroslava Augustína a paní Hany Augustínové. Tato skutečnost vyšla najevo, až při provádění vytyčení nově navržených pozemků po pozemkové úpravě a vlastníci lesního pozemku s tímto zásadně nesouhlasili a ostře se proti této skutečnosti postavili. Proto pozemkový úřad rozhodl o nápravě trasování konce nově navržené cesty C 15 a to v nezbytně nutné délce 281 metrů. Do obvodu JPÚ Holkovice-Svěradice byly ze strany katastrálního území (dále jen „k. ú.“) Svěradice zahrnuty pouze nezbytně nutné pozemky v blízkosti této cesty a ze strany sousedního k. ú. Holkovice rovněž pouze nezbytně nutné pozemky a to za účelem možnosti řešení provedení změny trasování konce nově navržené cesty C 15.

Do obvodu JPÚ Holkovice-Svěradice byly zahrnuty vždy celé pozemky vyjma pozemku katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. 4025 v k. ú. Svěradice, jenž byl pozemkem pro nově navrženou cestu C 15. Později při geodetickém zaměření obvodu pozemkových úprav, tak byl tento pozemek rozdělen geometrickým plánem č. 313-7/2015 (k. ú. Svěradice). Do obvodu pozemkových úprav byl zahrnut pozemek KN 4025/1, pozemek KN 4025/2 byl mimo obvod pozemkových úprav. Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) pevně stanovil hranice obvodu JPÚ Holkovice-Svěradice.

Oznámení o zahájení řízení č. j. SPU 108892/2015 bylo vystaveno v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona formou veřejné vyhlášky na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice po dobu 15 dnů. Poslední den této 15 denní lhůty, den 20. 3. 2015, byl dnem zahájení JPÚ Holkovice-Svěradice.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení JPÚ Holkovice-Svěradice dopisem č. j. SPU 087783/2015 příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů a další orgány státní správy a organizace a správce sítí ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo výběrové řízení na zpracovatele návrhu JPÚ Holkovice-Svěradice. Zadavatelem bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, kterou podala paní Ing. Helena Krausová, se sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, se kterou byla následně uzavřena smlouvy o dílo. Odpovědným projektantem pozemkových úprav JPÚ Holkovice-Svěradice je paní Ing. Helena Krausová, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění: 12806/01-5010.

Pozemkový úřad v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona ze dne 24. 8. 2015 vydal veřejné oznámení č. j. SPU 434895/2015 o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro zástupce zhotovitele návrhu JPÚ Holkovice-Svěradice. Oznámení bylo zveřejněno po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice. Zároveň pozemkový úřad vydal v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona ze dne 24. 8. 2015 č. j. SPU 435136/2015 pro zhotovitele návrhu pověření k výkonu činností se zpracováním návrhu JPÚ Holkovice-Svěradice.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) byla pozemkovým úřadem ze dne 24. 8. 2015 dopisem č. j. SPU 435317/2015 vyzvána sousední Obec Velký Bor, která svým územním obvodem sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav JPÚ Holkovice-Svěradice. Tato obec dopisem ze dne 2. 9. 2015 se vyslovila, že přistupuje k tomuto řízení jako účastník.

V souladu s ust. § 7 zákona pozemkový úřad svolal na den 9. 10. 2015 úvodní jednání, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu v Chanovicích. Účastníci řízení obdrželi oznámení o zahájení řízení JPÚ Holkovice-Svěradice a zároveň pozvánku na toto úvodní jednání č. j. SPU 496124/2015 ze dne 24. 9. 2015. Oznámení o svolání úvodního jednání č. j. SPU 496210/2015 ze dne 24. 9. 2015 bylo zveřejněno po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice. Z celkového počtu 11 pozvaných účastníků řízení se úvodního jednání zúčastnilo 5 účastníků.

Na úvodním jednání byly účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, formou provedení, s jejich obvodem a dále s právními předpisy vztahující se ke zpracování a k řízení o pozemkových úpravách a to zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., vyhláškou č. 13/2014 Sb., zákonem č. 500/2004 Sb. Rovněž byl určen a odsouhlasen výchozí bod pro určování kritéria měření vzdálenosti pozemků. Tímto bodem byl stanoven bod č. 286-2496, jenž je západním rohem pozemku KN 3923 v k. ú. Svěradice. Též byla dohodnuta věc k oceňování pozemků vstupujících do pozemkové úpravy a účastníkům úvodního jednání byl představen zhotovitel návrhu pozemkových úprav a rovněž byli seznámeni s harmonogramem a druhem prací při provádění pozemkových úprav. Z průběhu úvodního jednání byl pořázen zápis, který byl rozeslán dopisem č. j. SPU 556325/2015 ze dne 26. 10. 2015 všem účastníkům řízení ve věci JPÚ Holkovice-Svěradice.

Vzhledem k velikosti řešeného území (cca 8 ha) a malého počtu účastníků řízení, a jelikož nebyl při JPÚ Holkovice-Svéradice zpracován plán společných zařízení, tak v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona bylo od volby sboru zástupců vlastníků pozemků upuštěno.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkové úpravy bylo dle § 9 odst. 4 a 6 zákona, provedeno zhotovitelem podrobné zaměření polohopisu a provedení rozboru současného stavu. Dále zhotovitelem následovalo upřesnění obvodu JPÚ Holkovice-Svéradice (zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy).

Pro účel zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZHP“) při JPÚ Holkovice-Svéradice, tak ředitel pozemkového úřadu dne 25. 9. 2015 v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona jmenoval komisi. Komise byla jmenována ve složení: Předseda komise - pan Ing. Pavel Hofman, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (zástupce zhotovitele); členové komise - pan Petr Klásek (starosta obce Chanovice), pan Václav Dušek (starosta obce Svěradice), pan Luboš Vachovec (zástupce katastrálního úřadu), Jaroslav Špindler (zástupce pozemkového úřadu). Tato komise byla jmenovaná po dohodě s katastrálním úřadem a s pozemkovým úřadem č. j. SPU 499292/2015 ze dne 23. 9. 2015.

ZHP proběhlo ve dne 14. 10. 2015 v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. O provádění ZHP bylo zveřejněno oznámení č. j. SPU 499017/2015, které bylo zveřejněno po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice. Zároveň pozemkový úřad zaslal dotčeným vlastníkům pozemků o tom informaci s pozváním na ZHP doporučeným dopisem č. j. SPU 496889/2015 ze dne 24. 9. 2015. Při vlastní činnosti v terénu, tak dostávší se vlastníci pozemků potvrdili průběh hranice svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Pro obvod JPÚ Holkovice-Svéradice byly vyhotoveny geometrické plány č. 104-7/2015 v k. ú. Holkovice a č. 313-7/2015 v k. ú. Svěradice. Ostatní hranice obvodu pozemkových úprav byla převzata z KN na základě dohody se zhotovitelem a s katastrálním úřadem.

Celková výměra řešeného území JPÚ Holkovice-Svéradice vypočtená ze souřadnic lomových bodů obvodu pozemkových úprav činila 7,1701 ha. Dále byl ověřen zjištěný rozdíl mezi výměrou obvodu pozemkových úprav (vypočtený ze souřadnic) a celkovou výměrou všech pozemků v obvodu pozemkových úprav podle KN, který činil 7,1707 ha. Po ověření bylo zhotovitelem uvedeno, že nároky vlastníků při JPÚ Holkovice-Svéradice budou upraveny opravným koeficientem, který byl vypočten na hodnotu 0,999912 a to, aby se odstranil rozdíl mezi skutečně zaměřeným stavem a stavem evidence KN.

Podle ust. § 9 odst. 7 zákona pozemkový úřad předložil dopisem č. j. SPU 630016/2015 ze dne 2. 12. 2015 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky do KN - „zahájeny pozemkové úpravy“.

Do obvodu JPÚ Holkovice-Svéradice nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací, proto všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav byly řešeny v souladu s ust. § 2 zákona.

Historický majetek obcí ani majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace nebyl při pozemkových úpravách zjištěn.

V průběhu řízení a zpracování JPÚ Holkovice-Svéradice v případě vlastnictví pozemku KN 3913 na základě kupní smlouvy se stala společnost NIKA, s. r. o., IČ 62414046 vlastníkem tohoto pozemku a tím pádem novým účastníkem řízení. Tento nový účastník řízení byl dopisem č. j. SPU 039940/2016 ze dne 27. 1. 2016 pozemkovým úřadem informován o prováděné pozemkové úpravě a byly mu v této věci poskytnuty další informace včetně zaslání zápisu z úvodního jednání.

Před vypracováním soupisu nároků bylo pozemkovým úřadem a Odborem životního prostředí při Městském úřadu Horažďovice s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem státní správy lesů (dále jen „orgán“) dohodnut postup změny druhu pozemků zjištěných ve skutečnosti a evidovaných dle KN. Dne 23. 10. 2015 při telefonickém rozhovoru (záznam uložen ve spisu JPÚ Holkovice-Svéradice pod značkou 2RP9364/2015-504203) se zástupcem orgánu (pan Martin Čáň, Dis) byl dohodnut postup ve věci změny části druhu pozemku KN 4025 v k. ú. Svěradice a to, že před schválením návrhu pozemkových úprav vydá tento orgán stanovisko v souladu se skutečností ohledně druhu pozemku, která bude rovněž odpovídat návrhu pozemkových úprav. V pozdější době na jednání kontrolního dne konaného dne 20. 5. 2016 bylo příslušným orgánem sděleno, že v tomto jednoduchém případě není potřeba vydání rozhodnutí ani stanoviska neboť návrh je zpracován v souladu se skutečností v terénu a tomu odpovídajícímu zavedení druhu daných pozemků v řešeném území. Záznam z kontrolního dne je rovněž uložen ve spisu JPÚ Holkovice-Svéradice pod značkou 2RP9364/2015-504203. Dne 17. 12. 2015 Orgán ochrany zemědělského půdního fondu doručil souhlas č. j. MH/16694/2015 na pozemkový úřad ke změně druhu pozemku v souladu se skutečností v případě pozemku KN 605/2 v k. ú. Holkovice.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků na základě evidence KN a zaměření polohopisu a též podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení, vyplývající ze zástavního práva a věcného břemene. Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pozemkový úřad pověřil zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno v souladu s ust. § 8 zákona, dle právního předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků a to dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění. Pro ocenění pozemků v pozemkových úpravách nebyly do výpočtu zahrnuty přírážka ani srážky stanovené touto vyhláškou a pro ocenění zemědělských pozemků byla použita základní cena přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (zkráceně „BPEJ“). U pozemků s lesním porostem, řešených ve smyslu § 2 zákona, tak byla uvedena cena porostu a tyto pozemky byly zpravidla navrženy do vlastnictví stávajících vlastníků.

Soupisy nároků byly dle ust. § 8 odst. 1 zákona počínaje dnem 1. 2. 2016 vyloženy na dobu 15 dní na pozemkovém úřadě a na místně příslušných obcích Chanovice a Svěradice. Zároveň byly soupisy nároků doporučeně doručeny vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav v dopise č. j. SPU 040578/2016 ze dne 28. 1. 2016 a rovněž bylo toto zveřejněno oznámením č. j. SPU 040035/2016 ze dne 28. 1. 2016 po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice. Lhůta k uplatnění námitek byla do dne 19. 2. 2016 (včetně). Na pozemkový úřad nebyly uplatněny žádné námitek k soupisu nároků.

V průběhu zpracování návrhu JPÚ Holkovice-Svéradice byly pozemky prostorově a funkčně uspořádány tak, aby byla naplněna podstata provádění této pozemkové úpravy a to změna trasování konce nově navržené cesty C 15 plánu společných zařízení při KoPÚ Svéradice. Za tímto účelem byly použity zpravidla pozemky ve vlastnictví obou obcí Chanovice a Svéradice. Kritéria návrhu nového uspořádání pozemků pro jednotlivé vlastníky, tak byly použity v souladu s ust. § 10 zákona.

Rovněž před zpracováním návrhu byl posouzen původní průběh cesty C 15 vymezené při zpracování KoPÚ Svéradice. Původní průběh cesty veden přes část lesního porostu soukromého vlastníka listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 181 - Miloslav Augustín a Hana Augustínová. Ve staničení cesty 0,06 km až 0,12 km je cesta vedena v oblouku. V původní trase není možné vložit směrový oblouk s rozšířením. Upravená trasa cesty byla vedena tak, aby neprocházela přes pozemky s lesním porostem (LV č. 181). Dále došlo k rozšíření pozemku cesty, aby bylo možné vložit oblouk o poloměru 30 m s rozšířením 1,0 m v oblouku. Odvodnění cesty bude řešeno podélným a příčným sklonem vozovky do okolních pozemků. Vzhledem k malému rozsahu řešeného území a hlavnímu účelu pozemkové úpravy změna trasování cesty, tak nebyl samostatně zpracováván plán společných zařízení. Při návrhu byl respektován nově navržený průběh cesty. Pozemky byly významněji měněny v těchto případech:

V k. ú. Holkovice LV č. 1 Obec Chanovice - spůlná hranice cesty změněna na příčné rozdělení, pozemek vymezen v jižní části cesty,
v k. ú. Svéradice LV č. 1 Obec Svéradice - spůlná hranice cesty změněna na příčné rozdělení, pozemek vymezen v severní části cesty,
v k. ú. Svéradice LV č. 181 Miloslav Augustín a Hana Augustínová - pozemky navržené s ohledem na nový průběh cesty tak, aby byly vymezeny pozemky s lesním porostem. U ostatních LV došlo pouze k drobným úpravám tvaru pozemků.

Dále ve zpracovaném návrhu JPÚ Holkovice-Svéradice vlivem nového trasování cesty C 15, tak došlo k nepatrné úpravě obecní (katastrální) hranice mezi obcemi Chanovice a Svéradice a to proto, aby vlastnictví pozemků každé z obcí zůstalo v jejich správním územním obvodu. K této změně obecní (katastrální) hranice daly obě obce písemný souhlas formou Výpisu z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce doručeného na pozemkový úřad. Ke změně průběhu obecní (katastrální) hranice v katastru nemovitostí, tak dojde současně se zápisem odsouhlaseného návrhu JPÚ Holkovice-Svéradice.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dne 14. 3. 2016 rozeslán zhotovitelem vlastníkům pozemků k posouzení a k jeho odsouhlasení. Vlastníkům, kteří na zaslaný návrh nereagovali, byla pozemkovým úřadem zaslána výzva v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona a to dne 11. 4. 2016 č. j. SPU 160084/2016. Takto obeslaní vlastníci pozemků obratem reagovali na návrh nového uspořádání pozemků a jejich příslušný list vlastnictví potvrzený odevzdali zpět.

V případě návrhu, tak u jednoho LV došlo k překročení kritérií přiměřenosti a to v případě k. ú. Holkovice, LV 1, Obec Chanovice, IČ 00255556, Chanovice 36, 34101 Chanovice, kdy byla cena mínus 18,5% a vzdálenost mínus 77,5% daných kritérií dle zákona. Je navrženo příčné rozdělení vlastnictví cesty. V jižní části cesty je nižší bonitovaná půdně ekologická jednotka, proto dochází k překročení kritéria ceny. Zároveň se změnila poloha definičního bodu parcely a dochází k překročení kritéria vzdálenosti. Obec Chanovice odsouhlasila Soupis nových pozemků s překročením kritérií dne 29. 3. 2016.

U žádného LV nebylo rozdělováno spoluvlastnictví, ani nevzniklo nebo nebylo rušeno žádné věcné břemeno nebo jiné věcné právo. Podrobnější či opakované projednávání návrhů nově uspořádaných pozemků s vlastníky, tak nebylo v případě JPÚ Holkovice-Svéradice zapotřebí uskutečňovat z důvodu minimálního přesunu původních pozemků a kdy rovněž docházelo pouze k drobným úpravám tvaru pozemků. V průběhu zpracování návrhu nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky od vlastníků pozemků a celkový procentuální souhlas s návrhem pozemkové úpravy činil 100% z celkové výměry řešeného území 7,1707 ha.

Na základě výše uvedených skutečností se zpracováním návrhu JPÚ Holkovice-Svéradice, tak pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona vystavil zpracovaný návrh k veřejnému nahlédnutí dne 23. 5. 2016 a to po dobu 30 dní na pozemkovém úřadě a místně příslušných obcích Chanovice a Svěradice. Oznámení o vystavení návrhu a poučení o možnosti posledního uplatnění námitek a zároveň jako pozvánka na závěrečné jednání č. j. SPU 256559/2016 ze dne 18. 5. 2016 bylo doporučeně zasláno účastníkům řízení. Oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 256769/2016 ze dne 18. 5. 2016 bylo zveřejněno po dobu 30 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice. Účastníci řízení měli v této době poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K vystavenému návrhu nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolal na den 1. 7. 2016 závěrečné jednání, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Svěradicích. Účastníci řízení obdrželi pozvánku na toto jednání zároveň s oznámením o vystavení návrhu č. j. SPU 256559/2016 ze dne 18. 5. 2016 a to doporučeně. Oznámení o svolání závěrečného jednání č. j. SPU 256810/2016 ze dne 18. 5. 2016 bylo zveřejněno po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a na úředních deskách místně příslušných obcí Chanovice a Svěradice.

Na závěrečném jednání bylo uvedeno, že tato pozemková úprava splnila hlavní cíl a to, že se podařilo upravit průběh trasování konce cesty C 15 tak, aby nezasahovala do porostů soukromého vlastníka, a že byl tak zachován přístup na pozemky v řešeném území. Dále byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem prací při JPÚ Holkovice-Svéradice. Z celkového počtu 11 pozvaných účastníků řízení se závěrečného jednání zúčastnil pouze jeden účastník. Z průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán dopisem č. j. SPU 349003/2016 ze dne 11. 7. 2016 všem účastníkům řízení ve věci JPÚ Holkovice-Svéradice.

Během správního řízení JPÚ Holkovice-Svéradice byl svolán jeden kontrolní den a to dne 20. 5. 2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Horažďovice se zástupci místně příslušných obcí a dotčených správních orgánů. Záznam z kontrolního dne je uložen ve spisu JPÚ Holkovice-Svéradice pod značkou 2RP9364/2015-504203 a byl rozeslán všem pozvaným dopisem č. j. SPU 270436/2016 ze dne 25. 5. 2016.

Pro identifikaci účastníků řízení je použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. Ve schváleném návrhu je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro zavedení do katastru nemovitostí použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo (zkráceně „IČ“) právnické osoby dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona.

V případě účastníka řízení z jiných věcných práv a to u osoby, Anna Strejcová, nebylo při vynaložení možnosti z údajů katastru nemovitostí zjistit datum narození, neboť tento údaj ani rodné číslo daná dokumentace neobsahuje. Pozemkový úřad o poskytnutí údaje narození této osoby požádal dopisem č. j. SPU 361651/2016 ze dne 18. 7. 2016 katastrální úřad. Odpověď z katastrálního úřadu byla doručena dne 9. 8. 2016 pod evidovaným č. j. SPU 404507/2016, že katastrální úřad není schopen údaj poskytnout, jelikož se v příslušných dokumentech nevyskytuje. Proto paní Anna Strejcová je v přehledu účastníků řízení uvedena bez data narození.

Návrh jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Holkovice (část) a Svěradice (část) je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a na místně příslušných obecních úřadech v Chanovicích a ve Svěradicích. Návrh JPÚ Holkovice-Svěradice bude zpracován ve formě geometrického plánu s následným zavedením do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pozemkový úřad dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh JPÚ Holkovice-Svěradice tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá pozemkový úřad rozhodnutí na katastrální úřad se seznamem pozemků, dotčených pozemkovou úpravou, k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí. Z náležitosti návrhu k rozhodnutí o s chválením návrhu se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Schválený návrh JPÚ Holkovice-Svěradice je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům a pro zpracování podkladů pro tvorbu geometrického plánu a jeho zápisu do katastru nemovitostí.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků dle § 11 odst. 12 zákona. Do vydání rozhodnutí pozemkovým úřadem dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouva, zástavní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

V souladu s uvedeným návrhem bude provedeno vytyčení hranic nově uspořádaných pozemků na základě žádosti vlastníků. Vytyčení a stabilizace hranice pozemků po pozemkové úpravě bude pro vlastníka pozemků provedena pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Žádost o vytyčení obdrží vlastník pozemků prostřednictvím pozemkového úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice (část) a Svěradice (část) zpracovaný jménem zhotovitele Ing. Heleny Krausové, se sídlem Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň, pod číslem zakázky 7/2015.



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Doručované přílohy:

1. Soupis nových pozemků s mapovým zákresem (konkrétně ta, jež se dotýká příslušného účastníka řízení).

Rozdělovník:

- I. Obdrží poštou do vlastních rukou či do datové schránky účastníci řízení.
- II. Obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, Klatovy III, 339 01 Klatovy, po nabytí právní moci (bez příloh).
- III. Dle ust. § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úředních deskách Obecního úřadu v Chanovicích a Obecního úřadu ve Svěradicích, kde lze na těchto úřadech rovněž nahlédnout do schváleného návrhu.
- IV. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje rovněž způsobem umožňující dálkový přístup (bez příloh) a to na internetové adrese: www.eagri.cz

ZVEŘEJNĚNO DNE:

SEJMUTO DNE:

Rozdělovník k ČJ: SPU 346381/2016

Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Miloslav Augustín	č. p. 107, 341 01 Velký Bor	Obdrží	Poštou
2	Hana Augustínová	č. p. 107, 341 01 Velký Bor	Obdrží	Poštou
3	Radko Strejc	Rychtaříkova 1809/4, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
4	NIKA s.r.o.	Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo	Obdrží	DS
5	Obec Svěradice	č. p. 146, 341 01 Svěradice	Obdrží	DS
6	Obec Chanovice	č. p. 36, 341 01 Chanovice	Obdrží	DS
7	Marie Zachová	Holkovice 34, 341 01 Chanovice	Obdrží	Poštou
8	Obec Velký Bor	č. p. 71, 341 01 Velký Bor	Obdrží	DS
9	Anna Strejcová	Smetanova 332, 341 01 Horažďovice	Obdrží	Poštou
10	Česká spořitelna, a.s., odbor restrukturalizace a vymáhání	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	Obdrží	DS
11	DYNAMO FINANCE a.s.	Bílková 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	Obdrží	DS