

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci

v k. ú. Chanovice

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1653/09

S 1594/09

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Chanovice.

Specifikace nemovitých věcí:

Dvojdomek s č.p. 120 a 121 v Chanovicích včetně objektu dřevníků, přípojky vody, elektro, kanalizace s jímkou a oplocení na stavebních parcelách č. 112, 113, 188, 189, 190 a na pozemku č.p. 54/2 spolu s pozemky par.st.č. 112 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m², par.st.č. 113 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², par.st.č. 188 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², par.st.č. 189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², par.st.č. 190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², a par.č. 54/2 ostat.plocha o výměře 1189 m², vše v katastrálním území Chanovice, obec Chanovice, okres Klatovy.

Včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5034-101/16b a č. 5035-102/16b vypracovaném znalcem – pí. Hanou Moulíkovou.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Chanovice, obec Chanovice (dále též „předmětné nemovité věci“).

Objekt č.p. 120 je zatížen nájemním vztahem na dobu určitou do 31.12.2016.

Objekt č.p. 121 není obsazen nájemníkem.

3.4 Minimální vyhlášená kupní cena : 1.400.000,- CZK

/slovy: jedenmiliončtyřistisíkorunčeských/

Jistota /kauce/ : 70.000,- CZK

/slovy : sedmdesátisíkorunčeských/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

**3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek
předmětných nemovitých věcí:**

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Libor Hanzlík, lesní správce, mob.: 724 525 076

e-mail: libor.hanzlik@lesy.cz

Miluše Ambrožová, technik LS, mob.: 725 257 818

e-mail: miluse.ambrozova@lesy.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.

Krajské ředitelství Plzeň

Sukova 40

301 00 Plzeň

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je : 25.10.2016 do 8:00 hodin.

Osobní doručení nabídky je možné v pracovních dnech od 08.00 hod. do 14.30 hod.

**3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované
přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem, dále s uvedením
odesílatele a s označením:**

výběrové řízení – Dvojdomek Chanovice č.p.120 a č.p. 121 – NEOTVÍRAT !

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

**3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném
v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.**

**3.12 Termín otevírání obálek je: 25.10.2016 v 10:00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené
v odst. 3.8 pro podání nabídek.**

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši 70.000,- CZK na účet navrhovatele č.ú. 9792440207/0100 vedený u peněžního ústavu KB, a.s., pobočka Klatovy, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 **Forma zpracování nabídky:**

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- **podána v originálu**, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 7. listopadu 2016.

Článek 8
Jistota /kauce/

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Plzni dne 19.09.2016


.....
Ing. Ivan Klik
Lesy České republiky, s.p.
ředitel KŘ Plzeň

Lesy České republiky, s.p. [14]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Plzeň
Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň