



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne:

Naše č.j.:

MH/01339/2017

Spisová značka:

MH/01325/2017/02/OVÚP/Da

Vyřizuje:

Jana Daňková

Telefon:

371 430 595

E-mail:

dankova@muhorazdovice.cz

Datum:

25.01.2017

OBCENÍ ÚŘAD CHANOVICE okr. Klatovy	Čís. dopor. DS
Došlo: 26.1.2017	Zpracovatel f
Příloha: 1	Ukl. znak 327
Č. j.: 82 / 2017	4110

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kvášňovice

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Kvášňovice (k.ú. Kvášňovice),

Oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona projednání
Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kvášňovice.

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Kvášňovice je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Horažďovicích, odboru výstavby a územního plánování v úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 17 hod, pátek 7:30 – 11 hod), mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě
- na Obecním úřadě v Kvášňovicích
- na internetových stránkách Města Horažďovice: www.muhorazdovice.cz – územní plány
- na internetových stránkách Obce Kvášňovice: www.kvasnovice.eu

a to v termínu od 27. ledna 2017 do 27. února 2017.

Poučení vyplývající ze zákona:

1. Ve výše uvedené lhůtě (doba vyvěšení) může každý uplatnit své připomínky.
2. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kvášňovice mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.
3. Sousední obce mohou do 30 dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kvášňovice podat své podněty.

Své požadavky, připomínky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Ing. Josef Kotlaba
vedoucí odboru výstavby a ÚP

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽĐOVICE**
Odbor výstavby
a územního plánování

Příloha:

Textová a grafická část návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kvášňovice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a OÚ Kvášňovice a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 26. 1. 2014

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 26. 1. 2014 Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží: (dodejky)

Obec Kvášňovice, Kvášňovice 5, 341 01 Horažďovice, IDDS: 9smbhy9

Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, UrbioProjekt Plzeň, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Nepomuk, odbor životního prostředí a výstavby, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, IDDS: f6mbchf

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjr3p

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aau3

Česká Republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1-Staré Město, IDDS: hjyaaavk

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp

Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, skupina majetkoprávní, Nádražní 2437/2, 306 28, IDDS: 5ixai69

Sousední obce:

Obec Olšany, Olšany 15, 341 01 Horažďovice, IDDS: 97jauxa

Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice, IDDS: iyuauy4

Obec Chanovice, Chanovice 36, 341 01 Horažďovice, IDDS: x3razic

Obec Oselce, Oselce 2, 335 46, IDDS: u6bau6j

Obec Nekvasovy, Nekvasovy 102, 335 47, IDDS: dmubh5x

Obec Kovčín, Kovčín 57, 341 01 Horažďovice, IDDS: juwj2ur

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVÁŠŇOVICE

Podklad pro ORP

Zpracováno v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Ing. Josefem Kotlabou, vedoucím odboru

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kvášňovice

Zpracovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování -úřad územního plánování, Jana Daňková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Miloslavem Stroleným, starostou obce, s technickou pomocí projektanta Ing.,aut.Arch. Pavla Valtra - UrbioProjekt Plzeň

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Datum: listopad 2016

Obsah zadání územního plánu	str.:
<u>Základní údaje obce</u>	3
<u>Závazná dokumentace a podkladové dokumenty</u>	3
<u>Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Kvášňovice</u>	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tj. na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny	4
a1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	4
a2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
a3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	5
a4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	5
b) Požadavky na vymezení <u>ploch a koridorů územních rezerv</u> a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	5
b2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	5
b4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	6
c2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	6
c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	6
c4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	6
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním <u>regulačního plánu</u> , zpracováním <u>územní studie</u> nebo uzavřením <u>dohody o parcelaci</u>	6
d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	6
d2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	6
d4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	6
e) Případný požadavek na zpracování <u>variant řešení</u>	6
f) Požadavky na <u>uspořádání obsahu návrhu</u> územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) Požadavky na <u>vyhodnocení předpokládaných vlivů</u> ÚP na udržitelný rozvoj území	6

Základní údaje obce

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
Zadavatel: Obec Kvášňovice
Pověřená osoba: starosta Miloslav Strolený
Rozloha správního území: 442 ha
Počet obyvatel: 125 (census 26.3.2011)
Dotčené území: k. ú. Kvášňovice
Lokalizace: Kvášňovice jsou situovány na rozmezí Nepomucké a rybničné
Horažďovické pahorkatiny (Kovčinský rybník)
Kontaktní obce: v ORP Horažďovice: Chanovice (m.č. Defurovy Lažany a Černice),
Velký Bor (m.č. Jetenovice), Olšany, Kovčín,
v ORP Nepomuk: Nekvasovy, Oselce
Vydání územního plánu: 2013
Fáze ÚPD: Zadání změny č. 1 ÚP Kvášňovice
Zpracovatel změny č.1 ÚP: Ing., aut. Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, ČKA č. 00186

Závazná dokumentace a podkladové dokumenty

Změna č.1 územního plánu Kvášňovice bude vycházet z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1: ÚP bude zpracován v souladu
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1:
 - změna ÚP bude zpracována v souladu
 - změna ÚP bude vyhotovena ve smyslu hlavních cílů územního plánování
 - změna ÚP bude respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného vývoje území
 - změna ÚP bude respektovat limity území
- Platný Územní plán Kvášňovice

Změna č.1 územní plánu Kvášňovice bude vyhotoven za podpory rozvojových dokumentů:

- Regionální plán rozvoje Plzeňského kraje a Program rozvoje Plzeňského kraje
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Koncepce ochrany vod - Studie protipovodňových opatření Plzeňského kraje
- Nadregionální cyklistické trasy Plzeňského kraje

Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Kvášňovice

Pro správní území obce Kvášňovice je vydán Územní plán Kvášňovice (dále jen „ÚP Kvášňovice“) zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č.j. MH/18200/2013 dne 29. listopadu 2013, usnesením č. 29 bod 6, s účinností dne 24. ledna 2014.

Zastupitelstvo obce Kvášňovice dne 29. prosince 2016, usnesením č. bod 9 rozhodlo o pořízení Změny č.1 ÚP Kvášňovice.

Dále zastupitelstvo obce schválilo pořizovatele Změny č. 1 ÚP Kvášňovice. Na základě žádosti obce, je pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Kvášňovice, Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušný ve smyslu §6 odst.1 písm. c stavebního zákona.

Projektantem Změny č.1 ÚP Kvášňovice byl schválen Ing., aut. Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, IČ 12466301.

Žádost o pořízení Změny č.1 ÚP Kvášňovice se týká těchto lokalit:

v k.ú. Kvášňovice

- lokalita 13 SV (plocha smíšená obytná venkovská) v k.ú. Kvášňovice, změnit využití plochy ze stávající výrobní na stávající obytnou
- lokalita 13 SV vedena v současném ÚP Kvášňovice jako plocha VS (smíšená výrobní), z plochy VS se převádí část území do plochy 13 SV
- lokalita 3 SV (plocha smíšená obytná venkovská) v k.ú. Kvášňovice, převedení pozemků p.č. 1551, p.č. 1552/1 do nově navržené zastavitelné plochy SV
- lokalita 3 SV vedena v současném ÚP Kvášňovice jako plocha NZ (zemědělská)
- zrušení návrhu lokality 7 IT (technická infrastruktura) – trafostanice a přívodní vedení, stavba již realizována
- lokalita 7 IT (technická infrastruktura) – trafostanice a přívodní vedení, byla vedena jako veřejně prospěšná stavba (VPS), nebude již jako stavba VPS vedena
- zrušení návrhu lokality 2 SV (plocha smíšená obytná venkovská), změnit z nově navržené zastavitelné plochy SV na plochu stávající, již realizováno
- lokalita 2 SV bude zahrnuta do zastavěného území
- úprava návrhu lokality 1 SV (plocha smíšená obytná venkovská), část nově navržené zastavitelné plochy SV změnit na plochu stávající, již realizováno
- upravená lokalita 1 SV bude zahrnuta do zastavěného území, zbylá část nově navržené lokality 1 SV je ponechána
- v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vedena stavba E09 zdvojení vedení 400kV Kočín – Přestice jako veřejně prospěšná stavba, v ÚP Kvášňovice chybí, bude doplněno a tím odstraněn nesoulad.
- hranice zastavěného území upravena k 1.11.2016

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zastupitelstvo obce na základě zmocnění, uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a § 11 odst.2 a 3 a přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č. 458/2012 Sb., tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Kvášňovice:

a1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR)

Republikové priority pro řešené území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vhodná řešení územního rozvoje je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavené

území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastaveného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

a2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nadřazená ÚPD tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje - aktualizace č.1 (dále jen ZÚR PK) pro zájmové území obce Kvášňovice začleňuje do specifické oblasti SON9 Plánicko - Nepomucko. Zde jsou následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování obcí zde jsou následující:

- chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

a3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů

Nové problémy určené k řešení nejsou vymezeny.

a4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Provéřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚP.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nové požadavky nejsou uplatněny.

b2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nové požadavky nejsou uplatněny.

b4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření budou přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje nebo státu, v souladu se stavebním zákonem v platném znění s členěním na ty, pro které lze uplatnit předkupní právo, pro které lze pouze vyvlastnit a pro které lze pouze předkupní právo.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou uplatněny.

c2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR PK)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nové požadavky nejsou uplatněny

c4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou uplatněny.

d2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Nejsou uplatněny.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

d4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Nejsou uplatněny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Kvášňovice, vč. obsahu a rozsahu, bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Při zpracování změny č. 1 ÚP Kvášňovice je nutno v použité terminologii vycházet z původního ÚP, s důrazem na přesné dodržování názvosloví jednotlivých funkčních ploch. Při vymezování dalších ploch je nutno vycházet z aktuálního znění prováděcí vyhlášky.

Návrh změny ÚP bude zpracován jako opatření obecné povahy v souladu s metodickým pokynem MMR o zpracování formou opatření obecné povahy.

Řešení bude zahrnovat:

Územní plán

- A. Textová část - pouze těch jevů, které jsou v ÚP změněny
- B. Grafická část (výkresy budou zpracovány nad katastrální mapou a pokud možno budou obsahovat zobrazení hranic pozemků), lze řešit i jako výřezy řešeného území, bude obsahovat výkresy + právní stav
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejné a dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP

- A. Textová část a srovnávací text
- B. Grafická část s vyznačením jevů, které jsou měněny
 - Výkres předpokládaných záborů půd 1 : 5 000

Požadované počty vyhotovení návrhu

- a) schéma vyznačených změn pro zadání změny č.1 - elektronicky, formát pdf
- b) návrh změny č.1 pro společné jednání 2 pare + CD
- c) návrh změny č.1 pro veřejné projednání 2 pare + CD
- d) pro vydání změny ÚP dle § 54 zák. č. 183/2006 Sb. čistopis ve 2 pare úplných
- e) pro vydání změny ÚP formou opatření obecné povahy 4 pare + nosič s elektronickými daty ve vektorovém formátu (pdf)

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh změny ÚP bude vycházet ze základních principů udržitelného rozvoje území, které umožňují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kvášňovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

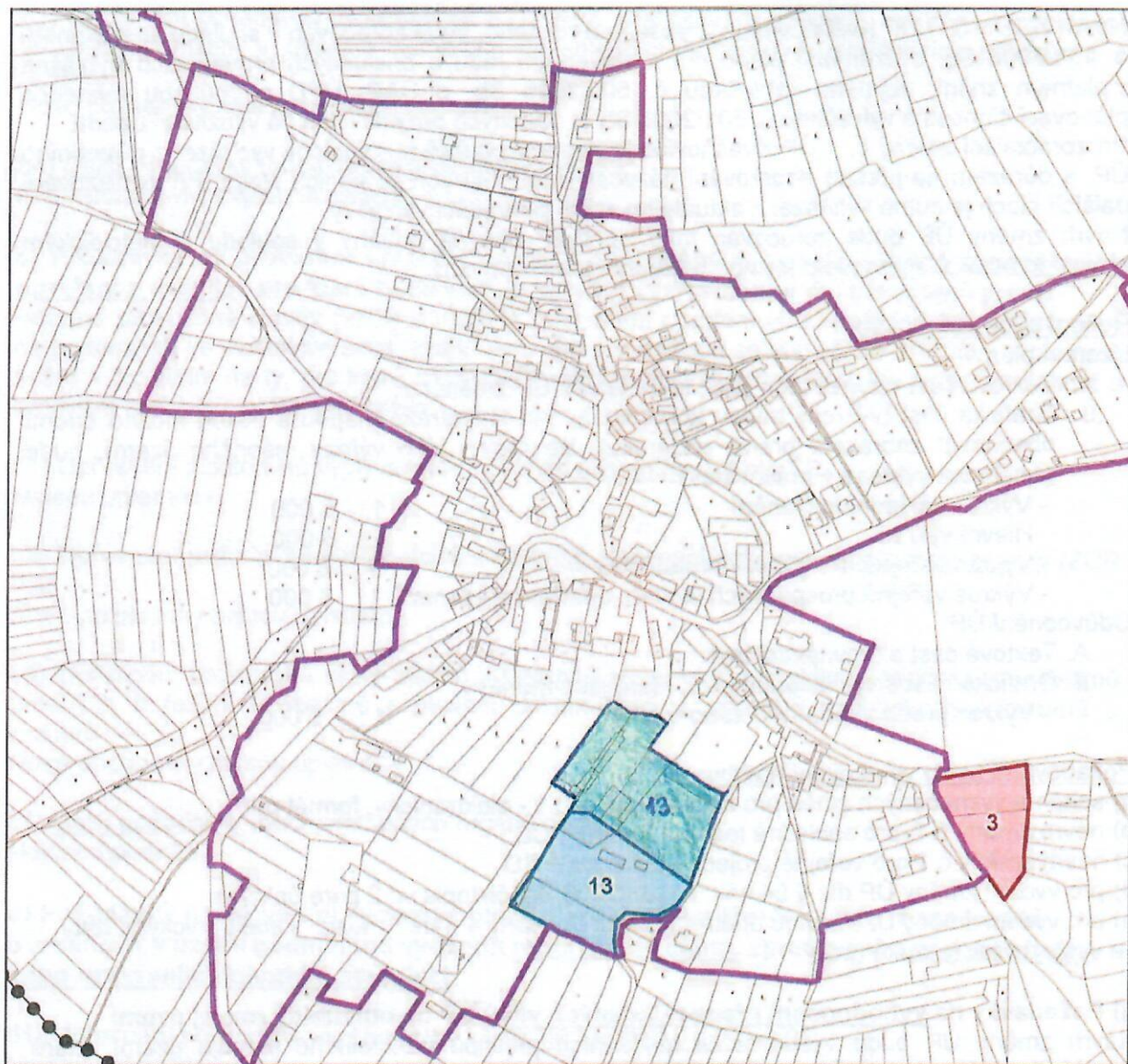
Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Kvášňovice nemůže mít vliv na území Natura 2000, tj. ptačí území ani evropsky významné lokality na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody KÚ PK, odboru životního prostředí.

Grafická příloha

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č.1 ÚP Kvášňovice 1 : 5000

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č. 1 ÚP Kvášňovice

1 : 5 000



Zastavitelné plochy:

3 - SV smíšené obytné venkovské

Plochy přestavby

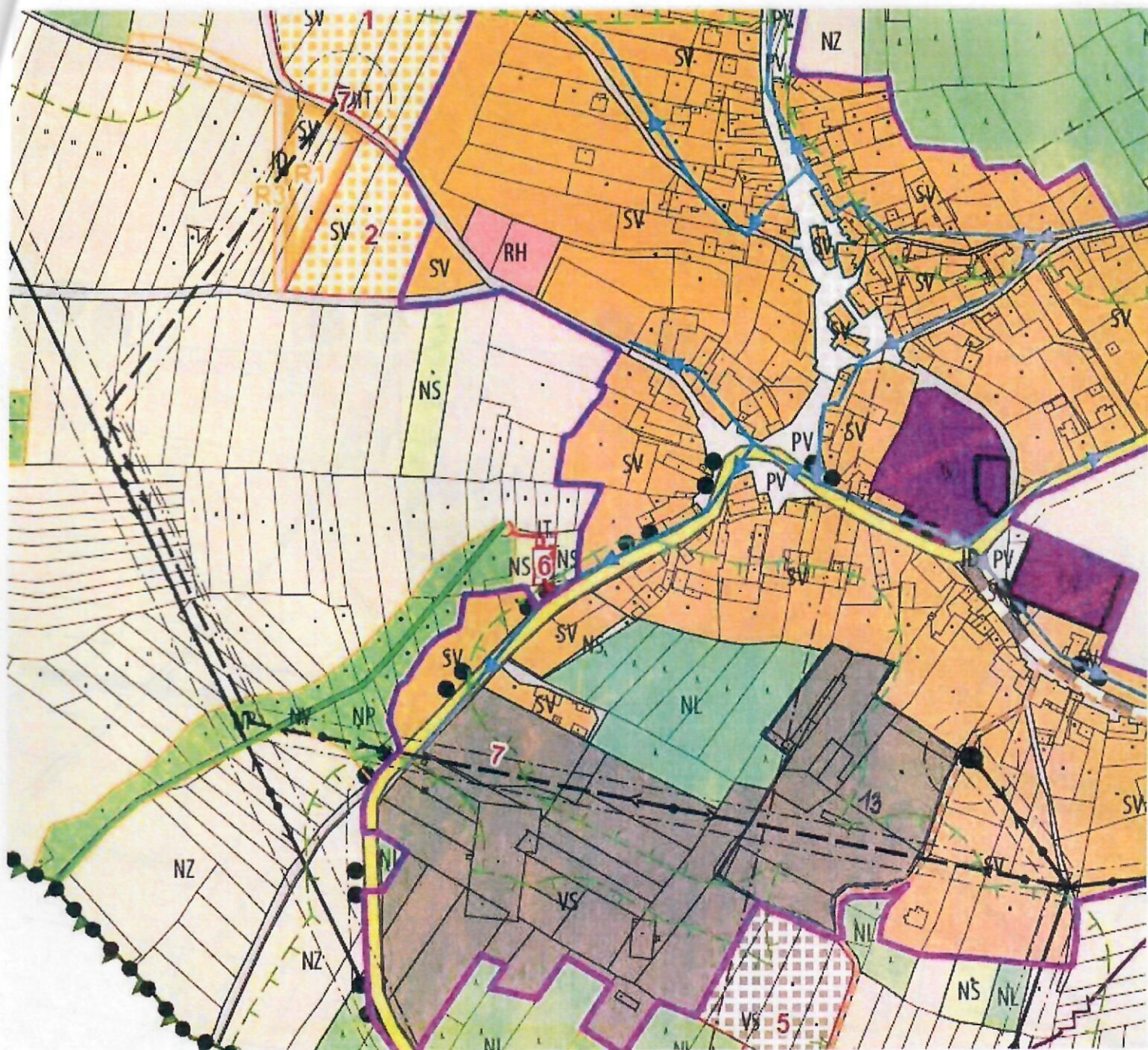
13 - SV smíšené obytné venkovské - převod VS na SV

● ● ● hranice území obce

— hranice zastavěného území k 1.11.2016

3 zastavitelné plochy

13 plochy přestavby



platný ÚP



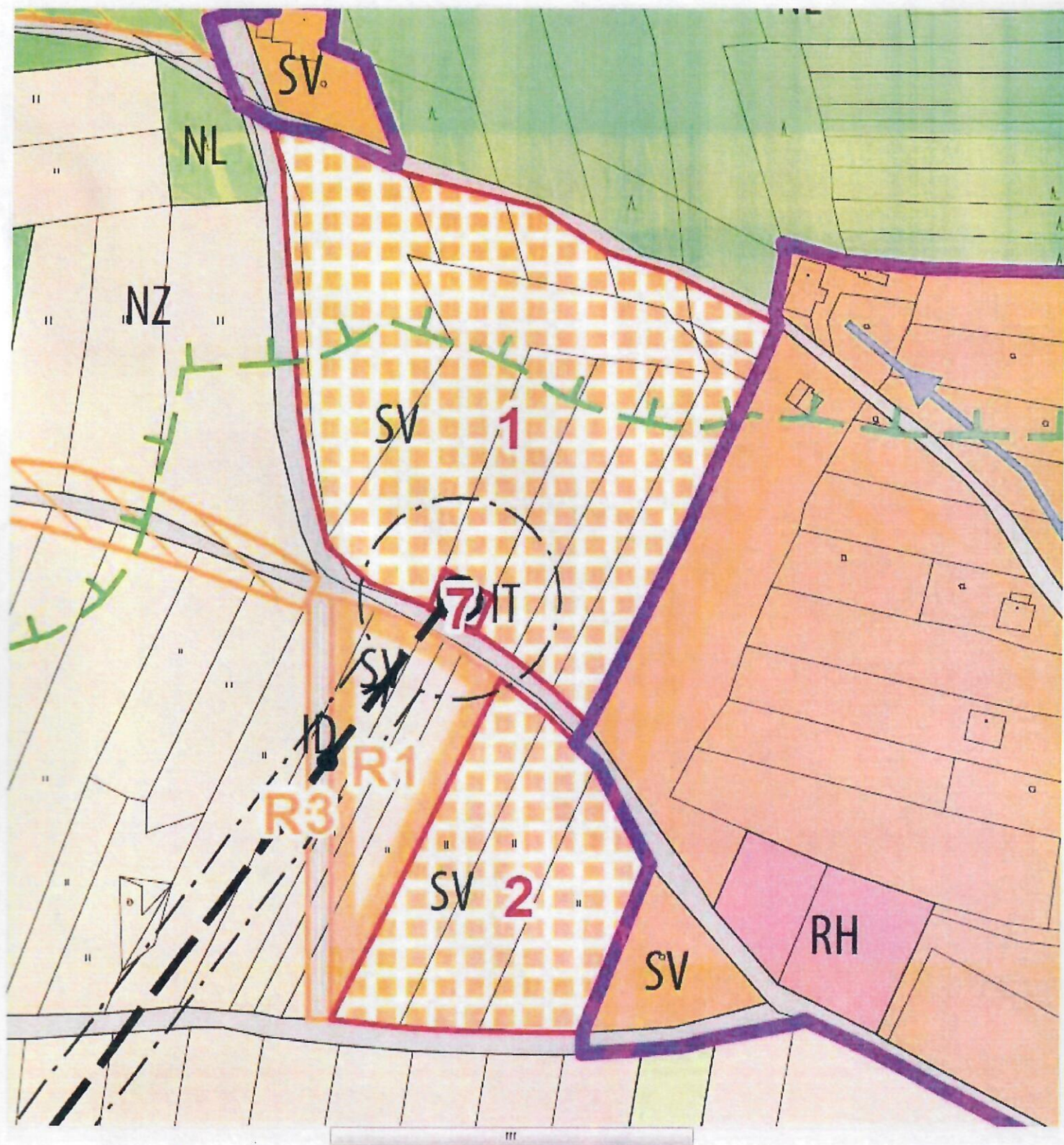
platný ÚP

1:10 000 - 1:20 000 - 1:50 000

mapa krajiny a krajiny v rámci území a 1:10 000

1:10 000 - 1:20 000 - 1:50 000

1:10 000 - 1:20 000 - 1:50 000



platny' up