

Základní technická vybavenost (ZTV) Chanovice - info

Obytná zástavba Chanovice „Na Výsluní“

Provádí: Obec Chanovice, Chanovice 36

Identifikační údaje stavby a investora:

- Název stavby: ZTV Chanovice
- Místo stavby: k.ú. Chanovice poz. č. 499/8 - 20.884 m² a plus část místní cesty par. č. 713

Projektant:

- ZTV: Ing. František Stráský, Atelier SIS, U Malše, České Budějovice 370 01
- Urbanismus: Ing. arch. Jiří Kučera, Horažďovice 638, 341 01 Horažďovice

Provádění stavby: Lesní stavby Nýrsko s.r.o. – dle výběrového řízení – příložen rozpočet

Základní údaje charakterizující stavbu:

- Charakter stavby : Novostavba – dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zástavbu
- Využití: Obytná zástavba – místní komunikace a inženýrské sítě pro:
17 rodinných domů – individuální výstavba
2 bytové domy (6 a 4 bytových jednotek) – způsob výstavby předpokládán
společenstvo vlastníků

Charakteristika území stavebního pozemku:

Staveniště se nachází na jihovýchodním okraji Chanovic v zastavitelném území podle nové územně plánovací dokumentace obce.

- Dle územního plánu obce se tyto pozemky nachází na území označeném jako „bydlení“ – dříve pole.
- Navrhovaná obytná zástavba na par. č. 499/8 je v souladu s územním plánem obce.
- Projekt řeší napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přejezd k tomuto území je dopravně řešen již od napojení na sil. III. třídy u „staré návsi“.
- Po dobu stavby je přístup na pozemek z pozemku par. č. 713 v k.ú. Chanovice – obecní cesta.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu, která bude sloužit budoucí obytné zástavbě.

Jedná se o stavbu trvalou – Novostavba.

Stavba infrastruktury je rozdělena na 3. etapy – z důvodů finančních.

Výstavby vlastních domů budou jednotlivými etapami, které budou realizovat samostatně stavebníci.

Orientační údaje stavby:

- Celková řešená plocha - cca 30.000 m²
- Velikost pozemků pro 1 RD - převážně 800 až 900 m² – nutno přesně dořešit do dokončení stavby.
- Stavební program: max. míra zastavění pozemku 25 % celkové plochy, min. míra plochy zeleně 60 %.

Dokončení prací na ZTV:

1. Etapa 30/04/2016
2. Etapa 01/07/2016
3. Etapa 01/06/2017

Po té kolaudace jednotlivých částí.

Elektro rozvody provedla na své náklady firma ČEZ, obec uhradila požadovaný poplatek za spoluúčast.

Náklady již uhrazené či smluvně ošetřené:

1.044.200,- nákup pozemků, majetkové vztahy

850.000,- geologické průzkumy, vytyčení pozemků stavby, správní poplatky, inženýrská činnost, projekční činnost ve výstavbě pro více stupňů (zastavovací studie, PD ÚŘ, PD SŘ), urbanismus, výběrové řízení, poplatky za odnětí z lesního a zemědělského půdního fondu, apod. – příprava stavby

230.000,- poplatek firmě ČEZ

17.692.513,- výstavba ZTV, včetně DPH, po dokončení stavby předpoklad vrácení části DPH obci

200.000,- cca, stavební dozor, kolaudační řízení, finální zaměření parcel - *předpoklad*

Cca 20.020.000,- Kč - Náklady celkem na přípravu parcel, na řešení komunikací a úpravu území

Nabídka jednotlivých parcel je v řešení a bude připravena zastupitelstvem obce ke zveřejnění do konce května 2017. Budou zveřejněny podmínky získání pozemků, ceny pozemků a regulativy pro budoucí výstavbu a využití.

Připravené pozemky musí sloužit pro výstavbu domů k trvalému bydlení.

Možnost zahájení jednotlivých staveb rodinných domů bude až po kolaudaci veškerých částí stavby technické infrastruktury.

Březen 2017, za Obec Chanovice Petr Klásek