



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Naše č.j.: MH/05810/2017
Spisová značka: MH/05810/2017-279.9

Vyřizuje: Milada Kotišová
Telefon: 371 430 566
E-mail: kotisova@muhorazdovice.cz

Datum: 15.05.2017

OBECNÍ ÚŘAD CHANOVICE okr. Klatovy	Čís. dopor. 35
Došlá: 16. 5. 2017	Zpracovatel je A
Příloha: —	Ukl. znak 326
Č. j.: 283 / 2017	6120

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení přezkoumal žádost ze dne 24.04.2017, kterou podala právnická osoba

**Obec Chanovice
Chanovice 36
341 01 Horažďovice
IČO: 00255556**

Speciální stavební úřad na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 118 stavebního zákona

povolení změny stavby před jejím dokončením

pro stavbu s názvem „SO 101 Pozemní komunikace“ a „SO 201 Gabionová opěrná zeď“ na p.p.č. 498, 499/6, 499/8, 549/2, 713, 721, 722/24 v k.ú. Chanovice navržené v rámci stavby s názvem „ZTV Chanovice“.

Popis změny stavby:

SO 101 Pozemní komunikace:

- větev „A“ na p.p.č. 713, 499/6, 499/8 v k.ú. Chanovice - bude provedena úprava směrového a výškového vedení a částečně i příčného uspořádání komunikace. Skladba konstrukce vozovky zůstává zachována dle původní projektové dokumentace. V úseku km 0,032 - 0,131 bude provedeno zpevnění svahu zemního tělesa z kamenů získaných při bourání stávající zdi (kameny budou zapřeny do stávajícího terénu).
- větev „B“, „C“, „D“ zůstává řešena dle původní projektové dokumentace, navrhovaná změna stavby se těchto úseků nedotýká

SO 201 Gabionová opěrná zeď:

- tento stavební objekt nebude realizován

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracoval Ing. František Stráský, ČKAIT – 0101254. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Dále je projektant povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

2. Podmínky č. 2-17 stavebního povolení č.j.: MH/12466/2014 ze dne 19.11.2014 zůstávají v platnosti.

3. Bude dodržena podmínka stanoviska Policie ČR, KRPP, ÚO Klatovy DI, č.j.: KRPP-54423-1/ČJ-2017-030406:

- oba vjezdy do obytné zóny budou posunuty mimo směrové oblouky komunikace (směrem ven z obytné zóny).

4. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude speciální stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména bude doložena – dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební deník a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, doklady o provedení hutnění pláň a jednotlivých konstrukčních vrstev komunikace, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby, doklad o oznámení stavební činnosti archeologickému ústavu, stanovení místní úpravy provozu.

5. Doklady o splnění podmínek vlastníků veřejně technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, obdržel dne 24.04.2017 žádost obce Chanovice, se sídlem Chanovice 36, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255556, o povolení změny stavby před jejím dokončením, a to pro stavbu s názvem „SO 101 Pozemní komunikace“ a „SO 201 Gabionová opěrná zeď“ na p.p.č. 498, 499/6, 499/8, 549/2, 713, 721, 722/24 v k.ú. Chanovice navržené v rámci stavby s názvem „ZTV Chanovice“. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena těmito podklady, rozhodnutími, souhlasy, vyjádřeními:

- 2x projektová dokumentace
- plná moc – GPL – INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
- MěÚ Horažďovice, OD – stavební povolení č.j.: MH/12466/2014 ze dne 19.11.2014
- MěÚ Horažďovice, OŽP - souhrnné sdělení, č.j.: MH/04810/2017 ze dne 03.04.2017
- Policie ČR, KRPP, DI Klatovy - stanovisko č.j.: KRPP-54423-1/ČJ-2017-030406 ze dne 20.04.2017

Speciální stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatřením č.j.: MH/05985/2017 ze dne 26.04.2017 oznámil zahájení řízení o změně uvedené stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Speciální stavební úřad ve vedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení změny stavby vyplývající z požadavků vznesených dotčenými orgány a z podkladů doložených k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Protože speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Anežka Ladmanová, Chanovice 64, 341 01 Horažďovice

Ing. Petr Fürst, Chanovice 15, 341 01 Horažďovice

Marie Fürstová, Chanovice 15, 341 01 Horažďovice

Alena Palacká, Kapitána Jaroše 1648/5, 326 00 Plzeň

Libor Münzberger, Levského 3205/15, 143 00 Praha

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Otisk úředního razítka

Josef Rada, v.r.

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Rozdělovník**Účastníci řízení**

Obec Chanovice, Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

(doručováno zmocněnci: GPL-INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice)

Anežka Ladmanová, Chanovice 64, 341 01 Horažďovice

Ing. Petr Fürst, Chanovice 15, 341 01 Horažďovice

Marie Fürstová, Chanovice 15, 341 01 Horažďovice

Alena Palacká, Kapitána Jaroše 1648/5, 326 00 Plzeň

Libor Münzberger, Levského 3205/15, 143 00 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Horažďovice, OŽP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, OVÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, KRPP, ÚO Klatovy, DI, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.04.2017.