



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spisová
značka.: 2RP9364/2015-504203/05/03
Č. j.: SPU 065796/2017

SPU 065796/2017



000381362671

Vyřizuje: Jaroslav Špindler
Telefon: 725002566
E-mail: j.spindler@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 22. 5. 2017

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 12. 8. 2016 č. j. SPU 346381/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice (část) a Svěradice (část), zpracovaný jménem zhotovitele, jímž je paní Ing. Helena Krausová pod číslem zakázky 7/2015 a kdy vlastní návrh pozemkových úprav byl zpracován paní Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 9. 2016.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

r o z h o d l

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výroku č. 1. **o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 odst. 1 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

- | | |
|---|--|
| 1. Augustin Miroslav | *30. 1. 1957, Velký Bor 107, Velký Bor, 341 01 Horažďovice |
| 2. Augustinová Hana | *16. 4. 1958, Velký Bor 107, Velký Bor, 341 01 Horažďovice |
| 3. NIKA, s. r. o. | IČ 62414046, Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo |
| 4. Obec Chanovice | IČ 00255556, Chanovice 36, Chanovice, 341 01 Horažďovice |
| 5. Obec Svěradice | IČ 00573337, Svěradice 146, Svěradice, 341 01 Horažďovice |
| 6. Obec Velký Bor | IČ 00256269, Velký Bor 71, Velký Bor, 341 01 Horažďovice |
| 7. Výrobně - obchodní
družstvo Velký Bor | IČ 49788183, Velký Bor 114, Velký Bor, 341 01 Horažďovice |
| 8. Zachová Marie | *6. 8. 1940, Holkovice 34, Chanovice, 341 01 Horažďovice |

9. Česká spořitelna, a. s.,
odbor restrukturalizace
a vymáhání

IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč 140 00 Praha 4

10. Dynamo Finance, a. s.

IČ 04677412, Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

Poznámka: * = datum narození

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č. j. SPU 346381/2016 ze dne 12. 8. 2016, které nabylo právní moci dne 14. 9. 2016, návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice (část) a Svěradice (část).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Proti výše uvedenému rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav nebylo podáno v zákonné lhůtě odvolání.

V souladu ust. § 11 odst. 8 zákona bylo usnesením č. j. SPU 174021/2017 ze dne 13. 4. 2017 vydané Odborem metodiky pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu (též „ústředí“) usneseno o prodloužení zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v řízení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Holkovice (část) a Svěradice (část) a to do dne 31. 5. 2017. Toto usnesení č. j. SPU 174021/2017 nabylo právní moci dne 19. 5. 2017.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

Na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 121 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Svěradice došlo prostřednictvím oprávněné osoby, jímž byl pan Radko Strejc, narozen dne 23. 6. 1936, bytem Rychtaříkova 1809/4, Východní předměstí, 326 00 Plzeň k výmazu věcného břemene požívání zřízeného usnesením soudu číslo deníku 231/1956 pro tehdy oprávněnou osobu paní Annu Strejcovou, nezjištěného data narození, bytem Smetanova 332, 341 01 Horažďovice. Stalo se tak na základě sdělení pozemkového úřadu č. j. SPU 458235/2016 ze dne 7. 9. 2016 zaslaného panu Radku Strejcovi, který již sám inicioval výmaz věcného břemene požívání z katastru nemovitostí uvedeného na tomto LV č. 121 v k. ú. Svěradice.

Dále při jednoduchých pozemkových úprav na základě souhlasu pozemkového úřadu č. j. SPU 649328/2016 ze dne 21. 12. 2016 dle § 11 odst. 12 zákona došlo ke změně vlastníka pozemku parcelního čísla 3921 dle schváleného návrhu pozemkových úprav parcelní číslo 4141 v k. ú. Svěradice. Původní vlastník tohoto pozemku pan Radko Strejc, narozen dne 23. 6. 1936, bytem Rychtaříkova 1809/4, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, tento předmětný pozemek prodal Výrobně - obchodnímu družstvu Velký Bor, IČ 49788183, Velký Bor 114, Velký Bor, 341 01 Horažďovice, které se stalo novým vlastníkem tohoto předmětného pozemku a nově zapsaného na LV č. 589 v k. ú. Svěradice.

Stávající věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení přechází na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. V rámci návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Holkovice (část) a v k. ú. Svěradice (část) nebyla zřizována ani rušena žádná věcná břemena.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené zhotovitelem pozemkových úprav, jímž je paní Ing. Helena Krausová pod číslem zakázky 7/2015 a kdy vlastní vyhotovení digitální katastrální mapy zpracoval pan Ing. Vilém Gardelko, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 30. 12. 2016 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí, které jsou jeho nedílnou součástí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu pozemkových úprav dle ust. § 11 odst. 8 zákona.

V příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro LV č. 1 v k. ú. Holkovice a rovněž pro LV č. 1 v k. ú. Svěradice je vždy uveden pozemek, ke kterému katastrální úřad zapíše poznámku „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“, a na základě tohoto rozhodnutí bude tato poznámka zapsána do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Pokud pominou důvody pro vyznačení této poznámky, tak katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu.

Stávající věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí podle ust. § 11 odst. 13 zákona na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí a to podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Změnou parcelních čísel pozemků bude nutné upravit nájemní smlouvy na nové pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Pozemkový úřad upozorňuje vlastníky pozemků na skutečnost, že změna ve vlastnických právech k pozemkům na základě tohoto rozhodnutí je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně a to do dne 31. 1. 2018. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Dále pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků pozemků, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona a to na základě písemné žádosti vlastníka předmětného pozemku doručeného na pozemkový úřad, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení bude hrazeno z prostředků státu a toto vytyčení vlastnických hranic pozemků nelze opakovaně hradit z těchto prostředků.

Rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz. Současně ho doručí na doručenkou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčených z jiných věcných práv tímto řízením pozemkových úprav.

Podle § 11 odst. 10 zákona je rozhodnutí včetně příloh, jejichž obsah je stanoven prováděcím předpisem přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Chanovicích, dále na Obecním úřadě ve Svěradicích a na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy, kde lze na těchto úřadech nahlédnout do této příslušné dokumentace.

Dále podle § 11 odst. 10 zákona je osobám (účastníkům řízení), kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena pouze ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (účastníka řízení).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet první den po dni zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tedy pozemkového úřadu. Po nabytí právní moci pozemkový úřad toto rozhodnutí doručí na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, který zapíše uvedené změny v oblasti katastru nemovitostí při zhotovení pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Poučení o oprávněm prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat dle ust. § 11 odst. 8 zákona.



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům (konkrétně ta, jež se dotýká příslušného účastníka řízení).
2. Příloha č. 2a - Věcné břemeno, jiné věcné právo nebo omezení (konkrétně ta, jež se dotýká příslušného účastníka řízení).

Rozdělovník:

- I. Obdrží poštou do vlastních rukou či do datové schránky účastníci řízení.
- II. Obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, Klatovy III, 339 01 Klatovy (po nabytí právní moci)
- III. Dle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úředních deskách Obecního úřadu v Chanovicích a Obecního úřadu ve Svěradicích, kde lze na těchto úřadech rovněž nahlédnout do příloh rozhodnutí.
- IV. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje rovněž způsobem umožňující dálkový přístup (bez příloh) a to na internetové adrese: www.eagri.cz

ZVEŘEJNĚNO DNE:
(RAZÍTKO A PODPIS)

24. 5. 2017

OBEC CHANOVICE

okres Klatovy

341 01 Chanovice č. p. 36

IČO 00255556 DIČ: CZ00255556

Phae

SEJMUTO DNE:
(RAZÍTKO A PODPIS)

Rozdělovník k ČJ: SPU 065796/2017

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (JPÚ Holkovice)

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Miloslav Augustín	č. p. 107, 341 01 Velký Bor	Obdrží	Poštou
2	Hana Augustínová	č. p. 107, 341 01 Velký Bor	Obdrží	Poštou
3	NIKA s.r.o.	Suchohrdelská 3497/24, 669 02 Znojmo	Obdrží	DS
4	Obec Chanovice	č. p. 36, 341 01 Chanovice	Obdrží	DS
5	Obec Svěradice	č. p. 146, 341 01 Svěradice	Obdrží	DS
6	Obec Velký Bor	č. p. 71, 341 01 Velký Bor	Obdrží	DS
7	Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR	č. p. 114, 341 01 Velký Bor	Obdrží	DS
8	Marie Zachová	Holkovice 34, 341 01 Chanovice	Obdrží	Poštou
9	Česká spořitelna, a.s., odbor restrukturalizace a vymáhání	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	Obdrží	DS
10	DYNAMO FINANCE a.s.	Bílková 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	Obdrží	DS