

Příloha č. 3: Formulář smlouvy

SMLOUVA O DÍLO**„Kanalizace pro bytový dům č.p.58“**

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany**Objednatel:****Obec Chanovice**

se sídlem: Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

IČ: 00255556

DIČ: CZ00255556

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 821891349/0800

Telefonní spojení: +420 376 514 353

e-mail : chanovice@email.cz

Zástupce objednatele: Petr Klásek, starosta obce

Zhotovitel:**Stavby Šafanda s.r.o.**

se sídlem: Chanovice čp. 69, 341 01 Horažďovice

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni ze dne 6.3.2004, v odd. C, vložce 15861

Zastoupený: Šafanda David

IČ: 26368684 DIČ: CZ 26368684

Bankovní spojení: Komerční banka Klatovy

Č. účtu: 78-2811880207/0100

Telefonní spojení: 376 595 088

E-mail: stavby.safanda@seznam.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních Šafanda David

Ve věcech technických Šafanda Miroslav, Klečka Josef

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Smlouva spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, jsou nadále označovány též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Kanalizace pro bytový dům č.p. 58**“
- 3.2. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
Součástí zhotovení díla je také:
- předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách
 - vytýčení stávajících sítí, a ochrana po dobu stavby, případně aktualizace příslušných vyjádření
 - fotodokumentace stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby
 - fotodokumentace celého průběhu stavby
 - účast Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech, při kontrolních prohlídkách stavebního úřadu a kolaudaci stavby (pokud je stav. úřadem vyžadována) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby
 - zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění,
 - zřízení a odstranění potřebného dopravně inženýrského opatření po dobu stavby, včetně zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci II/188 a podmiňujících vyjádření (SÚS PK, Policie ČR, DI Klatovy)
 - geodetické práce – vytýčení stavby oprávněným geodetem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

4. Lhůty provádění díla

- a) Předpokládaný termín zahájení prací: **02.10.2017**
- b) Termín ukončení prací: **10.11.2017**
- 4.1. Termín zahájení prací je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 5 dnů od předpokládaného termínu zahájení prací, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený v bodě 4.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací (Výkaz výměr), který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 5.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 5.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce roku 2017, a kurzovými rozdíly.

- 5.5. Cena díla:

Cena stavby bez DPH	530.257,46 Kč
DPH 21 %	111.354,07 Kč
<u>Cena včetně DPH</u>	<u>641.611,53 Kč</u>

DPH se může v průběhu plnění smlouvy změnit v závislosti na právní úpravě předpisů o výši DPH platné po dobu plnění smlouvy.

- 5.6. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3 smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.7. Pokud položkový rozpočet neobsahuje všechny položky potřebné pro bezvadné, kvalitní provozuschopné provedení díla, má se za to, že jsou tyto položky agregovány v jiných položkách.
- 5.8. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.9. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.10. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a to formou dodatku k této smlouvě.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.12. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen před jejich realizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.13. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS (popř. ÚRS Praha). Položky neuvedené v cenících budou oceněny individuální kalkulací.

- 5.15. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

5.16. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené práce a dodávky. Právo vystavit dílčí daňový doklad vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, kterou objednatel zhotoviteli zaplatí po odstranění všech případných vad, nebo nedodělků, nebo po vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu.
- 6.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.3. Doba splatnosti daňového dokladu se stanovuje na **30 dní** od data doručení daňového dokladu zhotovitele objednateli.
- 6.4. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení TDS nebo AD na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem. TDS se vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Objednatel nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v daném období je nedílnou součástí faktury.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování Díla.
- 6.6. V případě prodloužení objednatele s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodloužení.
- 6.7. Daňový doklad musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a zjišťovací protokol, kterým Objednatel odsouhlasil dílčí plnění díla

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodloužení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.9. Za doručení daňového dokladu se považuje den předání daňového dokladu do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat daňový doklad tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.10. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.7.smlouvy, odešle jej objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystaveného daňového dokladu je opět 14 dnů po jejím doručení.

- 6.11. V případě uplatnění sankcí podle článku 12 této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplaceného daňového dokladu za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.12. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.13. Daňový doklad za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.6. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor.
- 7.8. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 7.9. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. **Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje, která je obsažena v dokladové části stavby.**
- 8.3. Zhotovitel je povinen mít zajištěné odborné vedení stavby osobou disponující autorizačním osvědčením v oboru vodohospodářské stavby.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k újmě třetím osobám. Pokud by k takové újmě došlo, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 8.7. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.8. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 8.9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání spolu obě strany sepíší písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevy.
- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 10.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dnů před požadovaným termínem předání.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 10.4. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.
- 10.5. Dohodnou-li se tak smluvní strany, použije se postup definitivního převzetí přiměřeně též na přebírání dílčích plnění.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

12. Odpovědnost za škodu a sankce

- 12.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Po tuto dobu je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 4 týdnů po výzvě objednatel na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyloučí-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování díla, nebo jeho části v rozporu s provozními předpisy, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel objednateli. Veškeré takovéto provozní předpisy je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině.
- 12.3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.5. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.6. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.10. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 12.11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

13. Záruka za jakost díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen mít smluvně zajištěny všechny zajišťovací instrumenty definované touto zárukou. V případě, že vinou vadného plnění díla ze strany Zhotovitele vznikne Objednateli jakákoliv škoda, je Objednatel oprávněn záruku za provedení díla v odpovídající výši uplatnit k nahrazení této škody.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.5. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** od dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla.
- 13.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává a nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 13.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1. Objednatel je vlastníkem stavby a vlastníkem všech výrobků a materiálů do ní zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu výstavby přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební činností dotčeny, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Pojištění odpovědnosti

- 15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16. Vyšší moc

- 16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 16.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

- 17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 18.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 18.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 18.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že nezíská bankovní úvěr, který je nutný k financování stavební akce. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok.
- 18.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
- Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
 - Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
 - Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

19. Podstatné porušení smlouvy

- 19.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem. Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této Smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že spory, které se nepodaří vyřešit dohodou, předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
- 20.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 20.3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby pro záležitosti obchodní a technické. Jména nových kontaktních osob si strany navzájem sdělí dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 20.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 20.5. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 20.6. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 20.7. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 20.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden originál.
- 20.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za Objednatele:

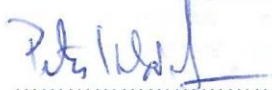
V Chanovicích, dne 02.10.2017

OBEC CHANOVICE

okres Klatovy

341 01 Chanovice č. p. 36

IČO 00255556 DIČ: CZ00255556



Petr Klásek, starosta obce

Za Zhotovitele:

V Chanovicích, dne 02.10.2017

STAVBY ŠAFANDA s.r.o.
CHANOVICE 69 HORAŽDOVICE 341 01
IČO: 263 68 684 DIČ: CZ26368684
tel./fax 376 595 088

David Šafanda - jednatel