

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném
podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o
zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen zákon)

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉ ŠKOLY NA BYTOVÝ DŮM – 4B.J., DEFUROVY LAŽANY“

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

Obec Chanovice

Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

00255556

CZ00255556

Petrem Kláskem, starostou obce

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 6. Příloha č. 7 a č. 8 byla vypracována projektanty, jejichž identifikace je uvedena v projektové dokumentaci. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele: GPL - INVEST s.r.o.

Sídlo:

Pobočka Strakonice, Povážská 358, 386 01 Strakonice

Osoba oprávněná jednat:

Jiří Grauer, jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

Ing. Eva Horecká, poradce pro zadávání veřejných zakázek

Telefon:

+420 702 186 896

e-mail:

horecka@gplininvest.cz

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00255556>

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Veřejná zakázka na stavební práce.

2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bývalé školy na bytový dům se 4 bytovými jednotkami.

Budova bývalé školy je již dlouho nevyužívaná. Kolem budovy se nachází zahrada s travním porostem a pozemek je připojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. V přízemí i v patře jsou navrženy dva byty (celkem 4 byty). Půda zůstane nevyužitá, stávající sklep bude společným prostorem. Vstup ze dvora s novou rampou a schody bude částečně kryt novým zastřešením.

Stavební úprava předpokládá především výměnu střešní krytiny včetně výměny klempířských prvků, nové příčky tvořící nové dispoziční uspořádání objektu. Dále nové podhledy, omítky, fasádu a nové výplně otvorů. Všechny instalace domu budou rovněž provedeny nově, včetně vyfrézování stávajících komínových průduchů, nového odvětrávání a nových zařizovacích předmětů.

Objekt bude připojen novou přípojkou na veřejný vodovodní řad, který je zakončen přímo před objektem. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny přes domovní ČOV do veřejné kanalizace.

Taktéž bude vybudována nová plynová přípojka ze stávajícího veřejného řadu, která bude zakončena v novém pilíři.

Nová kanalizační přípojka, včetně revizní šachty DN 400 a nová část kanalizační stoky je již realizována a není tedy součástí této veřejné zakázky. Rozsah prací je dán soupisem prací s výkazem výměr.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFERENČNÍ KLASIFIKACE (CPV):

Kód CPV	Popis
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45232421-9	Čistírny odpadních vod

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9 302 202,- Kč bez DPH.
(slovy: devět milionů tři sta dva tisíc dvě stě dva korun českých)

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Plzeňský kraj, obec Chanovice, katastr. území Defurovy Lažany. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

6. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje X-EN, na kterém je provozován Portál vhodne-uverejneni.cz (dále také „PVU“), který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka, povinnost připojit předklad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce).

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

7. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 24.10.2019 v 10:00 hodin.

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00255556> v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky. Způsob podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje X-EN je uveden v Manuálu PVU dodavatel, který je ke stažení zde: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy> pod názvem Uživatelská příručka pro dodavatele.

Pro účely podání nabídky a v souladu se zákonem vyžaduje PVU registraci, pomocí které dojde k vytvoření účtu/profilu dodavatele. Přihlášením a ověřením identity organizace získává dodavatel přístup ke všem zveřejněným veřejným zakázkám, k případně zaslané adresné výzvě v rámci zadávacího řízení a bude mu umožněno odeslat elektronickou nabídku, aj.

Registrace a další informace jsou uvedeny v Manuálu PVU dodavatel, který je ke stažení zde: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy> pod názvem Uživatelská příručka pro dodavatele.

8.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu .pdf či obdobném formátu pokud však velikost vkládaného souboru překročí možnosti nahrávání souboru na profil zadavatele, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více částí. Dokumenty, které mají svůj elektronický, budou vloženy jako samostatná součást nabídky.

Nabídka bude rovněž obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních. Tyto dokumenty budou podány jako samostatná část nabídky.

8.3. PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v Krycím listu nabídky a prostřednictvím které bude probíhat komunikace v průběhu zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být plná moc součástí nabídky v souladu s bodem 13.1.1 písm. b) zadávací dokumentace.

9. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 14.10.2019 a sraz zájemců o prohlídku je v 10:00 hodin na místě budoucí stavby, kontaktní osoba pan Petr Klásek, telefon: 606 745 795

Prohlídka místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci účastníka zadávacího řízení. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníků.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník povinen vznést tento dotaz písemně na Zadavatele a pouze

písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na svém profilu zadavatele.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace se rozumí:

- doklady dle § 75 zákona prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
 - doklad dle § 77 odst. 1 zákona - **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**
 - doklad oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – Výpis ze Živnostenského rejstříku - „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
 - doklad o odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - doklad o autorizaci pro obor:
 - „**pozemní stavby**“
- doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 zákona
 - Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle odstavce 2 § 79 zákona písm. a) je zejména smlouva s objednatelem, doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:**

že realizoval alespoň 3 obdobné zakázky v rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (výstavba či rekonstrukce občanských, bytových či zdravotnických budov), jejichž předmětem bylo plnění u každé z nich v min. finančním objemu **4 000 000,- Kč bez DPH**.

Doklady o kvalifikaci předloží účastník v nabídce v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců před dnem podání nabídky**.

Pokud není účastník či poddodavatel, kterým účastník prokazuje část své způsobilosti/kvalifikace zapsán v Obchodním rejstříku vztahuje se požadavek na stáří dokladu dle § 77 odst. 1 zákona i na doklad z jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, např. Výpis ze Živnostenského rejstříku.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

11. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH**.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NESMÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Odstoupit)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

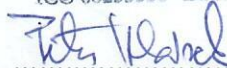
V Chanovicích, dne 03.10.2019

OBEC CHANOVICE

okres Klatovy

341 01 Chanovice č. p. 36

IČO 00255556 DIČ: CZ00255556



Petr Klásek, starosta obce

Seznam příloh k výzvě k podání nabídky:

- Zadávací dokumentace
- Přílohy č. 1 – 8 Zadávací dokumentace